

Broj: 0206-1424/16
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O ODBIJANJU NEISPRAVNE PONUDE

1. Odbija se kao neispravna ponuda ponuđača H.T.P. »Ulcinjaska rivijera« a.d. Ulcinj, zavedena pod brojem 0206-1715/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god., plaža na Adi ispred "Bojanalux" i "Bojana", od ušća rukavca Bojane istočno u dužini od cca 300.00m¹, dio kat.parcele 1404 KO Gornji Štoj, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Tenderska komisija konstatuje da za kupalište precizirano u tački 1 nema izabranog ponuđača, uvažavajući da nije dostavljena ispravna ponuda.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za kupalište označeno kao 12 A u Opštini Ulcinj dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

Ponuda društva HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD ULCINJ zavedena pod brojem 0206-1715/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:29 h

Ponuda sadrži:

- Sadržaj dokumentacije koja se dostavlja, pečatiran;
- Opšte podatke o ponuđaču (zavedene pod brojem ponuđača 298 od 24.03.2016.godine), pečtirane i potpisane od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Punomoćje za Danila Stojanovića (zavedeno pod brojem ponuđača 296 od 01.04.2016.godine), pečatirano i potpisano od strane ponuđača, (izvršnog direktora);
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 8.682,00 eura, (zavedenu pod brojem ponuđača 297 od 01.04.2016.godine) pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Popunjenu, pečatiranu i potpisanu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, ovjeren prepis broj 03-502/2016 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Direkcije javnih prihoda – Jedinica za velike poreske obveznike broj 20-01-00145-3 od 22.04.2003.godine, ovjeren prepis broj 03-578/2016 od 05.04.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Direkcije javnih prihoda – Jedinica za velike poreske obveznike broj 20/31-00131-8 od 22.04.2003.godine, ovjeren prepis broj 03-578/2016 od 05.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2629/2-16 od 23.03.2016.godine da se HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD ULCINJ čije je odgovorno lice Radomir Zec ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ovjeren prepis broj 03-531/2016 od 28.03.2016.godine;
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar- Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1258 od 24.03.2016.godine da je poreski obveznik HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD ULCINJ podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 29.02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za finansije i budžet od 29.03.2016.godine da je HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD ULCINJ izmirila obaveze na ime poreza na nepokretnosti, ovjeren prepis broj 03-541/2016 od 29.03.2016.godine;
- Obavještenje Privrednog suda Crne Gore broj 196/16 od 24.03.2016.godine da se nad privrednim društvom HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA ne vodi stečajni postupak, ovjeren prepis broj 03-531/2016 od 28.03.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.2016/327 od 28.03.2016.godine da se protiv Zec Radomira ne vodi krivični postupak, ovjeren prepis broj 03-541/16 od 29.03.2016.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0203/32462 od 23.03.2016.godine da za Radimira Zeca u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci, ovjeren prepis broj 03-531/2016 od 28.03.2016.godine;
- Garancija ponude izdata od Atlas banke AD Podgorica – Ekspozitura Ulcinj broj 565/16-7 od 01.04.2016.godine (zavedeno pod brojem Atlas banke 423 od 01.04.2016.godine), na iznos od 2.500,00 eura, sa rook važenja 07.07.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-593/15 od 29.06.2015.godine, (zavedeno pod brojem ponuđača 679 od 02.07.2015.godine) kojim se odobrava HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu fotokopija;
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-162/14 od 21.07.2014.godine, kojim se odobrava HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu fotokopija;
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-3161/13 od 08.07.2013.godine, kojim se odobrava HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu fotokopija;

-Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-2439/12 od 19.06.2012.godine, (zavedeno pod brojem ponuđača 679 od 10.07.2012.godine) kojim se odobrava HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu fotokopija;

-Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-4449/11 od 21.06.2011.godine, kojim se odobrava HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD iz ULCINJA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu fotokopija;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-186/3 od 07.04.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 281 od 10.04.2014.godine) kojim se odobrava AD HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, fotokopija;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-425/2 od 19.05.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 701 od 06.07.2015.godine) kojim se Turističko naselje Bojana u Ulcinju koji posluje u sastavu HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD Ulcinj dodjeljuje kategorija „Turističko naselje sa tri zvjezdice“ fotokopija;

-List nepokretnosti 236 – Prepis broj 108-956-465/2016 od 03.02.2016.godine, original.

Ponuda društva HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" ad Ulcinj je na osnovu izvršenog pregleda odbijena kao neispravna , cijeneći da predmetna ponuda sadrži neovjerene fotokopije:

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-186/3 od 07.04.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 281 od 10.04.2014.godine) kojim se odobrava AD HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, fotokopija;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-425/2 od 19.05.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 701 od 06.07.2015.godine) kojim se Turističko naselje Bojana u Ulcinju koji posluje u sastavu HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD Ulcinj dodjeljuje kategorija „Turističko naselje sa tri zvjezdice“ fotokopija;

što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva , kojim je precizirano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.



**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**